

## Regler for husdyrhold i AAB afdeling 20

1. Ved husdyrhold forstås i denne forbindelse hunde og katte.
2. Et husdyrudvalg vælges blandt interesserede kandidater på ordinære beboermøder hvert andet år. Første gang efterår 2013. Afdelingsbestyrelsen tager sig af forholdene vedrørende registrering af husdyr.
3. De der holder hund eller kat, skal tage behørigt hensyn til de øvrige beboere.
4. Alle husdyr skal registres ved chip eller øre-tatovering. Mikrochip skal dokumenteres ved attest fra dyrlæge. Husdyrhold skal i hvert enkelt tilfælde anmeldes på ansøgningsskema, godkendes og registreres (med billede) hos afdelingsbestyrelsen. Husdyrets registreringsattest skal vedlægges i kopi.
5. Husdyr skal registreres senest tre uger efter anskaffelse.
6. Hunde skal være ansvarsforsikret, således at eventuelle skader, som hunden direkte eller indirekte måtte forvolde på personer eller materielle ting, bliver erstattet. Policen skal i denne forbindelse afleveres i kopi til bestyrelsen. Skader forvoldt af katte dækkes af ejers indboforsikring.
7. Katte skal kastreres/steriliseres i 6-7 måneders alderen. Dette skal dokumenteres fra dyrlæge. Dokumentation skal afleveres i kopi til udvalget.
8. Det er ikke tilladt at holde kamp-/muskelhund eller hund af lignende type, herunder blandinger af sådanne racer. Se vedlagte liste over forbudte hunderacer.
9. Tilladelsen gælder én hund eller én kat per lejemål. Udskiftes dyret, skal der søges ny tilladelse.
10. Der må maksimalt holdes én hund eller én kat per lejemål.
11. Professionel avl, kennel og hundepension samt handel med husdyr er ikke tilladt.
12. Hund skal altid føres i snor inden for boligforeningens område. Katte skal ligeledes føres i snor, hvis de færdes ude. Løse katte og hunde skal holdes på privat område, og om fornødent skal eventuelt haveareal indhegnes yderligere. Omkostninger til hegn og vedligeholdelse heraf samt fjernelse af hegn og eventuelle øvrige omkostninger i forbindelse med dyreholdet skal afholdes af ejeren.

13. Hunden må ikke ved glubskhed, utidig gøen, hylene m.v. være til ulempe eller gene for andre beboere.

14. Husdyret må ikke luftes på afdelingens fællesarealer (vej naturligvis undtaget). Skulle der ske uheld, skal ejeren straks sørge for fornøden rengøring. Indhold af kattebakke skal altid hældes i plastpose, inden det lægges i container.

15. Hunden skal bære identifikation i halsbånd med lovpligtigt hundetegn med oplysning om ejer.

16. Mislighold af fællesarealer og af det lejede som følge af husdyrhold skal betales af lejeren.

17. Politivedtægten og hundelovens regler skal overholdes.

18. I tilfælde af berettiget klage over husdyret kan tilladelse til husdyrhold blive ophævet, hvis bestyrelsen og AABs juridiske afdeling beslutter dette. I en eventuel klagesag skal husdyrejer være villig til mægling med forurettede, husdyrudvalget og bestyrelsen. Bestyrelsen har her det afgørende ord.

19. Hvis tilladelsen ophæves efter pkt. 18, har ejeren pligt til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra boligen. Overtrædelse heraf bevirker, at lejekontrakten betragtes som misligholdt.

20. Hunde på besøg accepteres i rimeligt omfang. Hvis besøget strækker sig over mere end tre uger træder omstående regler i kraft. Bestyrelsen skal i så fald kontaktes mhp. tilladelse/dispensation.

21. Ved overtrædelse af ovenstående betingelser kan sagen indbringes for beboerklagenævnet – alternativt boligretten. Der henvises til bestemmelserne om husdyrhold i "almen lejlighed".

22. Skulle den generelle husdyrtilladelse ophæves på et beboermøde inddrages tilladelsen til det enkelte dyr ikke.

23. Ovenstående regler trådte i kraft efter urafstemning i AAB afdeling 20. oktober 2011, og er revideret 13. august 2017. Regler kan revideres efter oplæg ved ethvert ordinært beboermøde.